



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 544/2017

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Zonă de Locuințe Unifamiliale", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Horea, fn., inițiat de Nechita Vlad Alexandru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 21 DECEMBRIE 2017

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 705/2017;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, având nr. 25912, 28808, 35765 din 11.10.2017, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal "Zonă de Locuințe Unifamiliale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Horea, fn., proiect nr. 98 din 2016 elaborat de B.I.A - Birou Individual de Arhitectură, specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Bod Arcadie, inițiator, Nechita Vlad Alexandru;
- Solicitarea domnului Nechita Vlad Alexandru, înregistrată cu nr. 25912/19.07.2017, 28808 din 17.08.2017, respectiv 35765 din 05.10.2017.

#### Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 06.03.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6/23.06.2017;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str.Horea, fn., Baia Mare;
- Constatarea îndeplinirii procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Zonă de Locuințe Unifamiliale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Horea, f.n., proiect nr. 98 din 2016 elaborat de B.I.A - Birou Individual de Arhitectură, specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Bod Arcadie, inițiator:

Nechita Vlad Alexandru, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Nechita Vlad Alexandru cu domiciliul în Baia Mare, str. Silviculturii, nr.1 A.
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Kovács Richárd  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-